

## **Pályázati kiírás szociális bérlakások igénybevételére**

**Az Önkormányzat az EFOP-2.4.1-16 - Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal (ERFA) „Szegregált élethelyzetek felszámolása lakhatási beruházások támogatásával Felsődobsza településen” című pályázat alapján írja ki a pályázatot.**

**I./ Az 1. számú mellékletben szereplő bérlakásokra pályázatot nyújthatnak be azok a szociálisan rászoruló személyek, családok, akik az alábbi feltételeknek együttesen megfelelnek.**

A pályázónak az alábbi együttes feltételeknek kell megfelelnie:

- a) Az EFOP-1.6.2-16-2017-00057 „Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal Felsődobsza településen” (ESZA) azonosító számú projektbe bevont célszemély, aki rendelkezik egyéni vagy családi fejlesztési tervvel
- b) a pályázó, valamint a vele együtt költöző személyek nem rendelkeznek vagyonnal a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben foglaltak alapján
- c) a pályázónak, illetőleg a vele együtt költöző személyeknek az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 250%-át, amelynek számításánál az Sztv. 10. § (1)-(5) bekezdések rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni,
- d) a pályázó közüzemi díj hátralékkal nem rendelkezik a pályázat benyújtásakor,
- e) a pályázó nagykorú magyar állampolgár,
- f) a pályázó, vagy a vele együtt költöző személyek bármelyikének a bérbeadóval kötött bérleti szerződése nem az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, vagy túrheterlen magatartás tanúsítása miatt került megszüntetésre a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül,
- g) a pályázó a kérelem benyújtásakor és az azt megelőző 1 évben a településen lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel és életvitelszerű itt tartózkodással rendelkezik,
- h) nyilatkozik arról, hogy vállalja a bérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen fog lakni,
- i) nyilatkozik arról, hogy büntetőeljárás nem folyik ellene, illetve büntetlen előéletű,
- j) nyilatkozatában vállalja, hogy minden tankötelezett korú gyermeke tankötelezettségének eleget tesz, melyhez iskolalátogatási igazolást mellékel.
- k) a pályázónak, illetőleg a vele együtt költöző személyek valamelyikének a pályázat benyújtásakor bejelentett munkaviszonnal kell rendelkeznie.

**II./ A pályázatokat jelen felhívás 2. melléklete szerinti pályázati adatlapon és annak mellékleteivel lehet benyújtani Felsődobsza Község Önkormányzatához címezve 2024. október 8. napján 12.00 óráig.**

III./ Az 1. melléklet szerinti **bérlakások lakbére havi 15.000.- Ft**, a havi lakbér és a lakások átlagos havi fenntartási költségének (víz, csatornadíj, gáz, szemétszállítás, villany) megfizetése a bérlő kötelezettsége.

IV./ **A bérleti szerződés az EFOP-2.4.1-16 - Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal (ERFA) „Szegregált élethelyzetek felszámolása lakhatási beruházások támogatásával Felsődobsza településen” projekt fenntartási időszakára kerül megkötésre.** A bérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint életvitelszerűen a lakásban lakni. Ennek megszegése felmondási oknak minősül.

A bérleti szerződés vonatkozik a lakás, valamint a bérleti szerződés mellékletét képező lakás berendezéseinek használatára is.

**V./ A pályázatokat a Felsődobsza Község Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el a benyújtási határidőt követő első testületi ülésén zárt ülés keretében.**

**VI./ A bérbeadó és bérlő együttműködési kötelezettségei az alábbiak:**

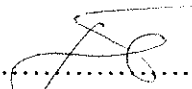
1. A bérbeadó a szociális bérlakások rendeltetésszerű és gondos használatát, továbbá a bérlői kötelezettségek teljesítését a bérlő nyugalmának zavarása nélkül a lakásban munkanapokon, előzetes értesítés alapján, 8-18 óra között, az éves ellenőrzési tervben foglaltak szerinti időben, évente legalább egy alkalommal ellenőrzi. Nem rendeltetésszerű használatra vonatkozó bejelentés esetén előzetes értesítés nélkül is végezhető ellenőrzés.
2. A bérlő köteles túrni a bérbeadó igazolt képviselője általi ellenőrzést.
3. A bérlő a 2. pontban túli rendkívüli káresemény, hibafeltárás, -elhárítás, illetőleg veszélyhelyzet fennállása miatt az ellenőrzést túrni, valamint a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzését is köteles biztosítani.
4. Az ellenőrzés során feltárt hiányosságok megszüntetésére a bérlőt 15 napon belül írásban, határidő kitűzésével köteles felhívni és a végrehajtást ellenőrizni.
5. Amennyiben a bérbeadó az ellenőrzés során vagy más módon tudomást szerez arról, hogy a bérlő a lakást előzetes bérbeadói hozzájárulás nélkül más célra használta, bérleti jogát másnak átengedte, a lakást elcserélte, albérletbe adta, köteles a szükséges intézkedéseket megtenni.
6. A szociális bérlakást csak lakás céljára lehet használni.
7. A bérlő köteles
  - a) a 3. mellékletben foglalt bérleti díjat megfizetni.
  - b) a lakás átvételétől számított 30 napon belül a közüzemi szolgáltatások igénybevételére vonatkozó szerződéseket az önkormányzattal közösen megkötöni,
  - c) gondoskodni szükség szerint a szociális bérlakás burkolatainak, ajtajainak és ablakainak, valamint berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről, figyelemmel a Lakástörvény 13. § (2) - (3) bekezdésében foglaltakra.
  - d) a szociális bérlakást és az ahhoz tartozó helyiségeket járvány és közegészségügyi szempontoknak is megfelelően tisztán tartani, a szükséges rovar és rágcsálóirtást elvégeztetni.

- e) életvitelszerűen a szociális bérlakásban lakni.
- f) a szociális bérlakás állagát megóvni, az abban okozott kárt megtéríteni, az épület környezetét rendben tartani.
- g) a közös helyiségeket tisztántartani megóvni és a használatával összefüggő külön szolgáltatások díjainak, közüzemi költségeinek a szociális bérlakásra jutó hányadát folyamatosan fizetni.
- j) a szerződés megszűnésekor köteles a szociális bérlakást tiszta, rendezett állapotban (legalább minden helyiség tisztasági meszelését követően) visszaadni a bérbeadónak,
- k) a bérleti szerződés meghosszabbítható, illetve a lakás a bérlő részére értékesíthető az Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján.

8. A bérlő a Lakástörvényben megjelölt kivételeken túl, a szociális bérlakásba csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával feltétellel fogadhatja be

- a) élettársát,
- b) testvérét, féltestvérét,
- c) életvitelszerűen a lakásban lakó gyermeke házastársát.

9. A bérlő a szociális bérlakást nem adhatja albérletbe. Ennek be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül.

  
Sívák Imre  
alpolgármester



## 1. melléklet

Sor-szám	Hrsz	Cím	Alapterület
1.	162	Felsődobsza, Kossuth u. 77. 1. ház	80,65 m <sup>2</sup>

**2. melléklet**  
**PÁLYÁZATI ADATLAP**

szociális helyzet alapján történő szociális bérlakás bérbeadásához

**Figyelem!**

**A pályázat elbírálásakor kizárólag ezen adatlapon meghatározott módon igazolt  
körülmények vehetők figyelembe!**

**A pályázat – az egyéb feltételek teljesülése esetén -  
kizárólag abban az esetben tekinthető érvényesnek, ha azt hiánytalanul kitöltött  
adatlapon nyújtották be!**

**PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI LAP**  
**szociális bérlakás bérlésére**

A megpályázott lakás címe:.....

**Pályázók személyi adatai:**

	<b>Pályázó 1.</b>	<b>Pályázó</b> <b>(házastárs, élettárs)</b>
Név		
Születési név		
Születési hely		
Születési idő		
Anyja születési neve		
Családi állapot		
Állampolgárság		
Lakóhely (állandó lakcím)		
Tartózkodási hely (ideiglenes lakcím)		
Telefonszám		

<b><i>Pályázókkal együtt költöző személyek:</i></b>					
<b>Név (lánykori név is)</b>	<b>Születési helye</b>	<b>Születési idő</b>	<b>Anyja születési neve</b>	<b>Családi állapota</b>	<b>Rokonsági fok</b>

**A pályázó és vele együtt költöző személyek:**

Az EFOP-1.6.2-16-2017-00057 „Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal Felsődobsza településen” programban fejlesztési tervvel rendelkezik, illetve családi fejlesztési tervvel érintett családtag:      igen                      nem

**A kérelem benyújtásának időpontjában ténylegesen lakott lakás adatai:**

címe:

.....

szobáinak száma: .....,

a lakásban lakók száma: ..... fő.

komfort fokozata:

- szükséglakás,
- komfort nélküli,
- félkomfortos, - komfortos,
- összkomfortos

**A lakásban tartózkodás jogcíme:**

- saját tulajdon
- családtag tulajdona - lakás bérlője (albérlő)
- egyéb: .....

**Pályázó és együtt költöző személyek jövedelmi adatai**

A jövedelmek típusai	Pályázó 1. jövedelme	Házastárs/ élettárs jövedelme	Együttköltözők jövedelme		
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó nettó jövedelem és táppénz					
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem					
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem					
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások					
5. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, tartásdíj, stb.)					
6. Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátások (álláskeresési ellátások, bérpótló juttatás, rendszeres szociális segély, ápolási díj stb.)					



7.	Föld bérbeadásából származó jövedelem					
8.	Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)					
9.	Havi nettó jövedelem összesen					

**Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem: ..... Ft/hó.**  
(összjövedelem / család létszáma)

# NYILATKOZAT

## 1.

Alulírott ..... (név) kérelmem kedvező elbírálása esetén **vállalom**, hogy a bérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadott lakásban életvitelszerűen lakom. A bérbeadás feltételeit megismertem és azt elfogadom. Büntetőjogi felelősségem tudatában **kijelentem**, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
pályázó

**NYILATKOZAT**  
**2.**

Alulírott ..... (név) büntetőjogi felelősségem tudatában **kijelentem**, hogy  
büntető eljárás nem folyik ellenem, büntetlen előéletű vagyok.

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
pályázó

.....  
házastárs/élettárs

# NYILATKOZAT

## 3.

Alulírott ..... (név) büntetőjogi felelősségem tudatában **kijelentem**, hogy díjhátralékkal (közüzemi szolgáltatók-önkormányzatok, egyéb) felé nem rendelkezem.

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
pályázó

# NYILATKOZAT

## 4.

Alulírott ..... (név) büntetőjogi felelősségem tudatában **kijelentem**,  
hogy tanköteles korú gyermekem/gyermekeim tankötelezettségeiknek eleget tesznek,  
iskolalátogatási igazolást mellékelem.

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
pályázó

**Lakások bérleti díja**

Havi bérleti díj: 15.000 Ft/hó